



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI  
MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82  
Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559



## MEMORIAL DESCRITIVO

**Obra: Ampliação/Reforma da Escola Municipal Carmem Maria Andrade Nogueira**

**Município: Itacarambi/MG**

**Responsável Técnico: Sérgio Renato Silva de Sá - Engenheiro Civil - CREA MG 108.066/D**

**Data: 03 de novembro de 2025**

---

### 1. INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo detalhar e estabelecer as condições técnicas e o escopo dos serviços a serem executados na obra de **Ampliação/Reforma** da Escola Municipal Carmem Maria Andrade Nogueira, localizada no Município de Itacarambi, Minas Gerais.

A obra compreende a **ampliação** de novas áreas, incluindo **Vestiário de Funcionário, DML (Depósito de Material de Limpeza), Laboratório e Direção**, além de serviços de **reforma** e adequação nas áreas existentes, conforme detalhado na Planilha de Serviços anexa.

Todos os serviços deverão ser executados em estrita conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT NBR), as determinações da fiscalização municipal e, principalmente, com o **Caderno de Especificação Técnica da Secretaria de Estado**



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI  
MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82  
Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2555



de Educação de Minas Gerais (SEE/MG), que serve como referência para a qualidade e padronização dos materiais e métodos construtivos.

## 2. ESCOPO DA OBRA

A intervenção será realizada em três áreas principais, conforme indicado na Planilha de Serviços: **BLOCO COZINHA, BLOCO DIRETORIA E BLOCO SUPERVISÃO.**

### 2.1. Serviços Preliminares e Instalação da Obra (Item 010000)

- 1 **Locação da Obra (010001):** Execução de gabarito em Pinus ou Cedrinho, com tábuas de 1" x 12", para a locação precisa dos eixos de fundação e paredes da área ampliada (Perímetro de 53,60 m).
- 2 **Placa de Obra (010003):** Fornecimento e instalação de placa dos serviços de engenharia em chapa galvanizada (3,00 x 1,50m), conforme padrão do Governo do Estado de Minas Gerais, no Portão de Entrada da Rua Sérvulo de Sá.
- 3 **Barracão Provisório (010007):** Construção de um barracão de 12,00 m<sup>2</sup> (4x3) próximo à área da Cozinha, com piso cimentado, cobertura em telhas de fibrocimento e instalações sanitárias/vestiário provisório, em conformidade com a NR 18.

### 2.2. Demolições e Remoções (Item 020000)

Serão executadas demolições nas áreas de reforma (Bloco Cozinha e Bloco Diretoria), incluindo:

- Demolição de alvenaria de elevação (4,73 m<sup>3</sup>).
- Demolição de revestimento cerâmico (59,22 m<sup>2</sup>).
- Demolição de reboco/emboço (139,21 m<sup>2</sup>).
- Demolição de piso cimentado (65,98 m<sup>2</sup>).



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI  
MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82  
Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2555



- Remoção de esquadrias metálicas (7,98 m<sup>2</sup>) e marcos chumbados de madeira (7,98 UN).
- Remoção de louças sanitárias (2,00 UN).  
Todo o entulho gerado deverá ser selecionado, acomodado em lotes e descartado em local apropriado, conforme Resolução CONAMA nº 307/2002 e demais normas vigentes.

### 2.3. Infraestrutura e Fundações (Itens 030000 e 040000)

- 4 **Trabalhos em Terra (030000):** Escavação manual de valas para sapatas e baldrame (20,90 m<sup>3</sup>), regularização de fundo de vala (32,30 m<sup>2</sup>) e reaterro manual apiloado (9,60 m<sup>3</sup>).
- 5 **Fundações (040000):** Impermeabilização de baldrame com aplicação de tinta betuminosa em duas demãos (65,20 m<sup>2</sup>).

### 2.4. Superestrutura (Item 050000)

- 6 **Estrutura de Concreto Armado:** Fornecimento e execução de armadura de aço CA-50 (502,63 kg), formas de chapa compensada plastificada (121,20 m<sup>2</sup>) e concreto estrutural FCK 25 MPa (7,51 m<sup>3</sup>) para pilares, vigas e vergas/contravergas.
- 7 **Laje:** Execução de laje pré-moldada unidirecional com enchimento em poliestireno expandido (EPS), Fck 20 MPa, e=12cm (capeamento 5 cm), em uma área de 108,52 m<sup>2</sup>.

### 2.5. Alvenaria (Item 060000)

Execução de alvenaria de vedação em bloco vazado cerâmico (140 x 190 x 390 mm), com argamassa de cimento, cal e areia, totalizando 125,82 m<sup>2</sup> de área construída.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI  
MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82  
Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2555



## 2.6. Cobertura e Forro (Item 070000)

- 8 **Cobertura:** Fornecimento e colocação de telhas cerâmicas tipo Colonial, com inclinação de 35%, totalizando 172,80 m² de área projetada.
- 9 **Forro:** Execução de forro de gesso acartonado (drywall) em área de 108,52 m².

## 2.7. Instalações (Itens 080000, 090000 e 100000)

- 10 **Instalações Hidráulicas (080000):** Execução de rede de água fria em PVC, incluindo tubulações, conexões, registros e caixas d'água.
- 11 **Instalações Sanitárias (090000):** Execução de rede de esgoto sanitário e águas pluviais em PVC, caixas de inspeção e ralos.
- 12 **Instalação Elétrica (100000):** Execução de infraestrutura (eletrodutos, caixas de passagem) e lançamento de condutores (seções 1,5 mm² a 6,0 mm²), conforme projeto.

## 2.8. Acabamentos (Itens 120000, 130000, 140000, 150000, 160000, 170000 e 180000)

- 13 **Esquadrias Metálicas (120000) e Ferragens (130000):** Fornecimento e instalação de portas e janelas metálicas, conforme projeto, e ferragens (fechaduras, dobradiças).
- 14 **Revestimento (140000):** Aplicação de chapisco, emboço e reboco em paredes e tetos, e assentamento de revestimento cerâmico.
- 15 **Pisos e Rodapés (150000):** Execução de contrapiso e assentamento de pisos cerâmicos e rodapés.
- 16 **Vidros (160000):** Instalação de vidros nas esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI  
MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82  
Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559



**17 Pintura (170000):** Preparação de superfícies e aplicação de pintura acrílica e esmalte sintético.

**18 Bancadas, Prateleiras e Divisórias (180000):** Instalação de bancadas e prateleiras, conforme projeto.

### **2.9. Serviços Finais (Itens 230000 e 260000)**

**19 Limpeza (230000):** Limpeza final da obra, incluindo remoção de restos de materiais e entulho.

**20 Outros (260000):** Serviços diversos não especificados nos itens anteriores, mas necessários para a conclusão da obra.

## **3. CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**

A obra terá um prazo de execução de **6 (seis) meses**, conforme o Cronograma Físico-Financeiro anexo. A sequência de execução dos serviços deverá seguir rigorosamente o planejamento, garantindo a interdependência e a qualidade de cada etapa.

<b>Mês</b>	<b>Serviços Principais</b>	<b>% de Execução</b>
1º Mês	Instalação da Obra, Demolições e Trabalhos em Terra (Início)	4.48%
2º Mês	Demolições (Conclusão), Trabalhos em Terra (Conclusão), Fundações (Início)	1.94%
3º Mês	Fundações (Conclusão), Superestrutura, Alvenaria (Início)	9.05%



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACARAMBI  
MINAS GERAIS  
CNPJ Nº. 18.283.101/0001-82  
Pça. Adolfo de Oliveira s/nº - Centro – CEP: 39.470-000 – Tel. (38) 3613-2559



Mês	Serviços Principais	% de Execução
4º Mês	Alvenaria (Conclusão), Cobertura e Forro, Instalações Hidráulicas e Sanitárias	25.18%
5º Mês	Instalação Elétrica, Esquadrias Metálicas (Início), Revestimento (Início), Pisos e Rodapés (Início), Bancadas	18.94%
6º Mês	Esquadrias Metálicas (Conclusão), Revestimento (Conclusão), Pisos e Rodapés (Conclusão), Vidros, Pintura, Limpeza e Outros	20.56%

#### 4. DISPOSIÇÕES FINAIS

O Engenheiro Civil Sérgio Renato Silva de Sá, CREA MG 108.066/D, responsável técnico pela obra, deverá garantir que todos os materiais empregados possuam certificação de qualidade e que a execução dos serviços atenda aos mais altos padrões de engenharia, conforme as **Especificações Técnicas** que complementam este Memorial.

A fiscalização municipal reserva-se o direito de exigir a substituição de qualquer material ou a correção de qualquer serviço que não esteja em conformidade com o Caderno de Especificação Técnica da SEE/MG ou com as normas vigentes.

  
Sérgio Renato Silva de Sá  
Engenheiro Civil  
CRE-MG 108.066/D

---

Responsável Técnico: Sérgio Renato Silva de Sá

CREA MG 108.066/D